



ФИНЭК КОНСАЛТ АУДИТ

191023, г. Санкт-Петербург
ул. Караванная, д.1
Сайт: fines-audit.ru
Эл. почта: info@fines-audit.ru
8 (812) 425-30-30, 8 (921) 933-42-00

Отчет № 23-07-1829

Дата проведения оценки:

02.08.2023

**об оценке рыночной
стоимости имущества:**

Дата составления отчета:

08.08.2023

1 (одна) обыкновенная именная
акция в составе 100% пакета ак-
ций, номинальной стоимостью
10,00 руб., номер выпуска 1-01-
02278-N, даты регистрации вы-
пусков 17.06.1997, 02.07.1997,
дата присвоения рег. номера
06.06.2003, 100% пакет акций
состоит из 305 359 шт. обыкно-
венных именных акций

Заказчик:

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО ПРОЕКТНО-
ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНО-
РЕМОНТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
"ОМСКАГРОПРОМДОРСТРОЙ"

Санкт-Петербург 2023 г.



Сопроводительное письмо к Отчету об оценке
рыночной стоимости акций

Уважаемый Заказчик!

На основании договора №23-07-1829 от 21.07.2023 и в соответствии с Заданием на оценку мы произвели оценку указанного Вами объекта на дату – 02.08.2023г.

Работы по оценке выполнены в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.98 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки, стандартов саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, выполнивший отчет.

При оценке мы исходили из предположения, что оцениваемое имущество, для которого определяется рыночная стоимость, не заложено и не обременено долговыми и иными обязательствами.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке рыночной стоимости, а только предваряет его. На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже Отчете, мы пришли к заключению, что **рыночная стоимость** объекта оценки на дату – **02.08.2023г.** составляет:

1 (одна) обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 10,00 руб., номер выпуска 1-01-02278-N, даты регистрации выпусков 17.06.1997, 02.07.1997, дата присвоения рег. номера 06.06.2003, 100% пакет акций состоит из 305 359 шт. обыкновенных именных акций
Организация: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПРОЕКТНО-ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНО-РЕМОНТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ОМСКАГРОПРОМДОРСТРОЙ", местонахождение: 644015, Омская область, Омск, ул. Ключевая, д. 37, ОГРН 1025501389132 от 18.11.2002

**- акция обыкновенная
именная - 831 руб. 78 коп.**
(в составе 100% пакета акций)

Всю информацию и анализ данных, использованных для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим, за то, что обратились в нашу компанию.

С уважением,

генеральный директор
ООО "ФИНЭК-КОНСАЛТ-АУДИТ"

Иванова Надежда Сергеевна

12. Согласование результатов.

12.1. Описание процедуры согласования

Согласование результатов — это получение итоговой величины стоимости объекта оценки на основании результатов, полученных с помощью различных подходов к оценке. Решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных методов, должно определяться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных использованием двух и более методов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

12.2. Обоснование выбора использованных весов.

Анализ возможности согласования результатов подходов:

В настоящем отчете были использованы следующие подходы к оценке:

Подход:	Доходный	Сравнительный	Затратный
Результат, тыс. руб.:	не использовался	не использовался	253 992
Среднее, тыс. руб.:	253 992		

Поскольку был использован только один подход - затратный, то его результату оценщик присвоил вес 100%.

Подход:	Результат подхода, тыс. руб.:	Вес:	Результат x Вес, тыс. руб.:
Доходный	не использовался	0	0
Сравнительный	не использовался	0	0
Затратный	253 992	1	253 992
ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА, тыс. руб.			253 992

Расчет стоимости 1 обыкновенной акции в составе 100% пакета.

Поскольку в составе уставного капитала у эмитента отсутствуют привилегированные акции, а все обыкновенные являются голосующими, то количество голосующих акций равно количеству обыкновенных.

Таким образом 100% объем уставного капитала в акциях на дату оценки составляет:

$$305\ 359 + 0 = 305\ 359 \text{ шт.},$$

Стоимость 1 обыкновенной акции в 100% пакете составит, соответственно с учетом округления до копеек:

$$253\ 992\ 000 \text{ руб.} / 305\ 359 \text{ шт. акций} = 831 \text{ руб. } 78 \text{ коп.}$$

Соответственно, стоимость составит за 1 акцию для:

- акция обыкновенная именная - 831 руб. 78 коп.

(в составе 100% пакета акций)

Поскольку в настоящем Отчете в соответствии с Заданием оценке подлежит акция в составе 100% пакета акций, то дополнительная корректировка в виде каких-либо скидок или премий не производится.

13. Декларация качества оценки (сертификат стоимости).

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим подтверждаем, что:

- оценщики, выполнившие оценку объекта оценки и подготовившие данный отчет, являются полномочными представителем юридического лица - исполнителя, имеют необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки схожих объектов;
- утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются личными, независимыми и профессиональными;
- у оценщиков не было текущего имущественного интереса, отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата услуг оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее predetermined стоимостью или стоимостью, определенной в пользу
- оценщик персонально произвел анализ всех факторов и характеристик, расчет стоимости оцениваемого объекта;
- оценка проведена и Отчет составлен в полном соответствии с действующим на дату оценки законодательством Российской Федерации, Федеральными стандартами оценки, а также стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

Мы, нижеподписавшиеся, удостоверяем, что результат оценки признается действительным на дату оценки и что рыночная стоимость объекта оценки составляет на дату – **02.08.2023г.** составляет:

1 (одна) обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 10,00 руб., номер выпуска 1-01-02278-N, даты регистрации выпусков 17.06.1997, 02.07.1997, дата присвоения рег. номера 06.06.2003, 100% пакет акций состоит из 305 359 шт. обыкновенных именных акций

Организация: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПРОЕКТНО-ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНО-РЕМОНТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ОМСКАГРОПРОМДОРСТРОЙ", местонахождение: 644015, Омская область, Омск, ул. Ключевая, д. 37, ОГРН 1025501389132 от 18.11.2002

- акция обыкновенная именная - 831 руб. 78 коп.
(в составе 100% пакета акций)

оценщик

Шитиков Алексей Александрович

генеральный директор
ООО "ФИНЭК-КОНСАЛТ-АУДИТ"

Иванова Надежда Сергеевна